
Aika 03.09.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

§ 29 Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 019-413-0001-0058, Vanha Tampereentie 249

§ 30 Rakentamislupa Mikonpolku 2a

§ 31 Muut asiat

Osallistujat

Markku Laaksonen, puheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja
Aki Vuorinen, sihteeri
Anneli Lehtimäki
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Petri Lehtonen
Matti Leppäkoski

§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet (poissaollessa varajäsenet) Juhani Yli-Pohja ja Anneli Lehtimäki.

Lupajaosto, § 9, 18.09.2024

Lupajaosto, § 29, 03.09.2025

§ 29

Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 019-413-0001-0058, Vanha Tampereentie 249

AurDno-2024-283

Lupajaosto, 18.09.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Johtava rakennustarkastaja on antanut 24.7.2024 kehotus- ja kuulemiskirjeen kiinteistön 019-413-0001-0058 (Vanha Tampereentie 249 as. 1, 21370 Aura kk) mukaiselle omistajille Mikko ja Anniina Peipolle.

Kiinteistön omistajaa on kirjeessä määrätty siirtämään rakennelmat pois seututien suoja-alueelta ja ohjeistettu seuraavasti:

"Mikäli rakennelma halutaan kiinteistölle rakentaa, on rakentamiseen haettava asianmukainen lupa, on kyse sitten pysyvästä tai väliaikaisesta rakennuksesta. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan pääpiirustukset (asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset), sekä naapurien kuuleminen."

Kiinteistön omistaja oli siirtänyt kontit määräyksen mukaisesti pois seututien turva-alueelta annettuun määräaikaan 9.8.2024 mennessä ja ilmoitti johtavalle rakennustarkastajalle puhelimitse konttielementtien olevan sijainnissaan vain väliaikaisessa säilytyksessä ja käytettävän vain vuokraustoimintaan. Kiinteistöllä tehtiin viranomaiskatselmus rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen kesken 9.9.2024 klo 10.00, jossa pääteltiin rakennusta käytettävän korjaamotoimintaan. Viranomaistarkastuksessa havaittiin käyttöön viittaavia piharakenteita ja rakennuksen sisällä oli korjattavia ajoneuvoja.

Päätöksen perustelu

Johtava rakennustarkastaja määräsi rakennuksen 11.9.2024 tekemällään päätöksellään § 1/2024 käyttökieltoon. Käyttökieltopäätös astui voimaan heti ja päätöstä oli noudatettava mahdollisesta oikaisuvaatimuksesta huolimatta.

Rakentamiseen ei ole kehotuskirjeessä annetusta ohjeistuksesta huolimatta haettu asianmukaista lupaa, eikä rakennuksen käyttö vastaa kiinteistön omistajan puhelimitse antamaa selvitystä konttien väliaikaisesta varastoinnista. Konttielementteihin on tehty kulkuaukkoja ajoneuvojen sisään saamiseksi. Rakennuksessa ei ole viemärointiä, eikä minkäänlaisia osastointeja varaston, huoltotilan ja oleskelutilojen välillä. Rakennukseen tuli sähkö jatkojohtoja pitkin kiinteistön asuinrakennuksesta.. Rakenteiden toimivuudesta ja turvallisuudesta ei näistä syistä voida olla varmoja.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä aurajokilaakson kansallismaisemassa lähellä suojeltuja rakennuskohteita ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja aurajokilaakson osayleiskaavassa 16.5.2022 on määrätty suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa kiinnitettävän erityistä

huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan. Rakennusta ei täten voida sellaisenaan luvittaa nykyiselle paikalleen.

Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 § 1 momentin mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166 § 3 momentin mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 019-413-0001-0058 omistajaa purkamaan kiinteistölle rakennetun luvattoman rakennuksen, sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.
2. velvoittaa ennen purkamistyön aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaan selvityksen purkamistyön järjestämisestä, syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja hyväksyttämään purkutyönjohtajan.
3. asettaa kohdassa 1 merkityn päävelvoitteen tehosteeksi uhka-sakkolain 14 § mukaisen teettämisuhan, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Kokouskäsittely

Käytiin keskustelua päätösehdotuksesta

Päätös

Jaosto hyväksyy päätösehdotuksen kohdat 2 ja 3 sellaisinaan, kohtaan 1 tehdään muutos.

Muutettu päätösehdotuksen kohta 1:

1. Velvoittaa kiinteistön 019-413-0001-0058 omistajaa purkamaan tai siirtämään kiinteistölle rakennetun rakennuksen, sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista ja tarvittaessa hakemaan rakennuslupaa.

Lupajaosto, 03.09.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Rakennusvalvonta teki kohteessa tarkastuskäynnin 20.8.2025 klo 11.00.
Tarkastuksessa olivat mukana rakennustarkastajat Aki Vuorinen ja Petri Lehtonen.

Siivottavaksi määrättyllä alueella oli edelleen yksi kontti ja paikalle oli tuotu betonijätettä sekä teräsrakenteita. Kiinteistön omistajalle Mikko Peipolle soitettiin

puhelimitse tarkistuksesta ja ohjeistettiin noudattamaan annettua siivousmääräystä lupajaoston seuraavaan kokoukseen mennessä.

Rakennusvalvonta käy katselmoimassa kohteen ennen kokousta ja antaa päätösehdotuksen jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Päätösehdostus annetaan kokouksessa

Tiedoksi

Mikko Peippo

§ 30

Rakentamislupa Mikonpolku 2a

AurDno-2025-286

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Mikonpolku 2a - 005-001 JULKISIVUT.pdf
- 2 Mikonpolku 2a - 003-002 POHJAPIIRUSTUS ULLAKKO.pdf
- 3 Mikonpolku 2a - 004-001 LEIKKAUS A-A- B-B ja C-C.pdf
- 4 Mikonpolku 2a - 002-001 ASEMAPIIRUSTUS.pdf
- 5 Mikonpolku 2a - 003-001 POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS.pdf

Auran kunta hakee rakentamislupaa koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevan hoivakotirakennuksen muuttamiseksi varhaiskasvatuksen käyttöön.

Muutoksen yhteydessä rakennetaan uusi lämmittämätön kulkukäytävä jakelukeittiöstä päiväkotitiloihin. Muutettava alue 1002 kem2.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Auran kunnalle rakentamisluvan käyttötarkoituksen muuttamiseksi rakennukselle PRT-100697141V seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: rakennepiirustukset.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: loppukatselmus. Katselmukset tilaa rakennusvalvonnasta vastaava työnjohtaja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

§ 31

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.